

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data dalam skripsi ini, dapat disimpulkan bahwa praktik perbedaan harga sewa teras rumah antara pedagang lokal dan pedagang luar di Pasar Pagi Panyabungan Tonga merupakan kebijakan yang dilandasi pertimbangan sosial dan ekonomi oleh pemilik rumah. Kebijakan ini bertujuan menciptakan keadilan dan kemaslahatan bagi masyarakat lokal, yang umumnya telah menetap lama, berkontribusi terhadap lingkungan pasar, dan cenderung menyewa dalam jangka panjang. Pedagang lokal menyambut baik kebijakan ini karena dianggap mendukung usaha kecil mereka, sementara pedagang luar sebagian besar memahaminya, meskipun berharap ada fleksibilitas harga. Secara umum, kebijakan ini dipandang bukan sebagai bentuk diskriminasi, melainkan sebagai bentuk perlindungan sosial dan pemberdayaan ekonomi masyarakat setempat.

Dari sudut pandang hukum Islam, kebijakan ini diperbolehkan selama memenuhi rukun dan syarat sah akad sewa-menyewa, seperti kejelasan objek sewa, kesepakatan harga tanpa paksaan, dan keterbukaan dalam transaksi. Islam sangat menjunjung tinggi nilai keadilan dan kemaslahatan, sehingga selama kebijakan ini bertujuan menjaga keseimbangan sosial, mencegah ketimpangan ekonomi, dan memperkuat solidaritas antarwarga, maka dapat dibenarkan secara syariat. Kebijakan ini juga mencerminkan semangat ijtihad sosial yang responsif

terhadap kebutuhan lokal dan sejalan dengan tujuan utama hukum Islam, yaitu mewujudkan kemaslahatan umat.

B. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang diperoleh, maka peneliti hendak memberikan saran kepada pemilik teras rumah sebaiknya membuat aturan sewa yang jelas dan adil. Jika ingin membedakan harga sewa antara pedagang lokal dan pedagang dari luar, pastikan alasannya masuk akal dan tidak merugikan salah satu pihak. Jelaskan aturan ini secara terbuka agar semua pedagang merasa dihargai dan tidak timbul masalah. Tujuannya agar suasana berdagang tetap nyaman dan saling mendukung.

PEDOMAN WAWANCARA

Wawancara dengan pemilik teras rumah

1. Apa yang mendorong Anda untuk menyewakan teras rumah sebagai lapak usaha?
2. Mengapa Anda membedakan tarif sewa antara pedagang lokal dan pedagang dari luar desa?
3. Apa tujuan dari kebijakan perbedaan tarif tersebut?
4. Bagaimana respons para pedagang terhadap kebijakan tarif sewa yang Anda terapkan?
5. Bagaimana Anda menjaga agar suasana tetap adil dan kondusif bagi semua pedagang?

Wawancara dengan pedagang luar

1. Dari mana asal Anda?
2. Apa yang Anda jual di pasar pagi ini?
3. Di mana Anda berjualan atau membuka lapak di pasar ini?
4. Apa alasan Anda memilih berjualan di pasar pagi Panyabungan Tonga?
5. Apa motivasi Anda untuk berdagang?
6. Bagaimana pendapat Anda tentang perbedaan harga sewa lapak antara pedagang lokal dan pedagang luar?
7. Apakah Anda bersedia membayar harga sewa yang lebih tinggi dibandingkan pedagang lokal?

Wawancara dengan pedagang lokal

1. Apa motivasi Anda berdagang di pasar pagi Panyabungan Tonga, dan bagaimana tanggapan Anda terkait perbedaan harga sewa lapak antara pedagang lokal dan pedagang dari luar daerah?
2. Mengapa Anda memilih berdagang di pasar pagi Panyabungan Tonga?
3. Bagaimana pendapat Anda mengenai perbedaan tarif sewa lapak antara pedagang lokal dan pedagang luar daerah?

Wawancara dengan Tokoh Agama

1. Bagaimana pandangan Anda, dari sisi agama Islam, mengenai perbedaan tarif sewa tempat usaha antara pedagang asli dan pedagang pendatang?
2. Apa pendapat Anda tentang praktik perbedaan harga sewa berdasarkan asal daerah pedagang, ditinjau dari sudut pandang agama?

DAFTAR PUSTAKA

- Abdulkarim, Aim. 2006. *Pendidikan Kewarganegaraan*, Cet Ke-1. Bandung: Grafindo Media Pratama.
- Abidin, Ikhwan Basri. 2007. *Menguak Pemikiran Ekonomi Ulama Klasik*, Jakarta :Aqwam.
- Aziz, Syaifullah. 2005. *Fiqh Islam Lengkap*, Asy-syifa, Surabaya.
- Ayub, Muhammad. 2009. *Understanding Islamic Finance A-7. Kewangan Syariah*. Gramedia.
- Ascarya, 2007. *Akad dan Produk Bank Syariah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Abi Abdullah Muhammad ibn Yazid, Sunan Ibnu Majah , juz 2.
- Ash-Shiddiqy, Hasbi. 2001. *Pengantar Fiqh Muamalah*. Semarang: PT .Pustaka Rizki Putra.
- Ahmad, Mustaq. 2001. *Etika Bisnis Dalam Islam*. Jakarta: Pustaka Al-Kautsar
- Amir Syarifuddin. 2007. *Garis-Garis Besar Fiqh Muamalah*. Jakarta: Prenada Media.
- Ahmad Mustafa Al-Maraghi, 2001. *Tafsir Al-Maraghi*, Kairo: Dar Ihya al-Turats al-Arabi.
- Amir Syarifuddin. 2006. *Hukum Perjanjian islam di Indenesia* . Jakarta: Prenada Media.
- Arsip desa Panyabungan Tonga Kecamatan Panyabungan Kabupaten Mandailing Natal tahun 2019.

- Al-Ghazali, 1993. *Al-Mustashfa min 'Ilm al-Ushul*, Jilid 1.
- Abu Ishaq al-Syatibi, 1997. *Al-Muwafaqat fi Ushul al-Syari'ah*, Jilid 2 Kairo: Dar Ibn 'Affan.
- Ahmad Wardi Muslich, 2015. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Amzah.
- Abdul Aziz Dahlan, 1996. *Ensiklopedi Hukum Islam*, Jilid 3. Jakarta: Ichtiar Baru Van Hoeve.
- Batas-batas Wilayah Desa Panyabungan Tonga, Data Dokumen tahun 2023.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Mandailing Natal. 2022 . Kecamatan Panyabungan Dalam Angka 2022. Mandailing Natal: BPS.
- Departemen Agama RI. 2005. *Al-Qur'ān dan Terjemahannya*. Bandung: CV. Diponegoro.
- Damsar, 2009. *Pengantar Sostologi Ekonomi*, Jakarta: Kencana.
- Djamil Fatchurrahman, 2005. *Penerapan Hukum Islam di Indonesia*. Jakarta: Gema Insani
- Etta Mamang Sangadji dan Sopiah, 2010 *Metodologi Penelitian Pendekatan Praktis dalam Penelitian*. Yogyakarta: C.V ANDI OFFSET.
- Fatwa DSN NO.09/DSN-MUI/IV/2000 *Tentang Pembiayaan Ijarah*. Lihat dalam *Himpunan Fatwa DSN untuk Lembaga Keuangan Syariah*.
- Fakhry Zamzan dan Havis Aravik. 2020. *Etika Bisnis Islam Seni Berbisnis Keberkahan*, Yogyakarta: Deepbulish Publisher.
- Hasan, Iqbal. 2002. *Metodologi Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia

- Harir Muzakki, Ahmad Sumanto, "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Upah Pembajak sawah Desa Klesem Pacitan", *Jurnal Al Adalah*, Vol 14 No 2 2017.
- Huda, Qamarul. 2011. *Fiqh Muamalah*. Yogyakarta: Teras.
- Harun, *Fiqh Muamalah*. 2017. Surakarta: Muhammadiyah University Press.
- Haroen, Nasrul. 2007. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Gaya Media Pratama.
- Hamidullah, Muhammad, 1986. *Konstitusi Tertulis Pertama di Dunia: Konstitusi Madinah* Lahore: Sh. Muhammad Ashraf.
- Idri, 2015. *Hadis Ekonomi: Ekonomi dalam Perspektif Hadis Nabi*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Ibn Taimiyyah, 1983. *Al-Hisbah fi al-Islam*, Kairo: Dar al-Sha'b.
- Ibnu Qudamah. *al-Mughnī*. Beirut: Dār al-Fikr. 1405 H.
- Ja'far, Khumedi. 2016. *Hukum Perdata Islam: Aspek Hukum Keluarga dan Bisnis*. Bandar Lampung: Permatanet.
- Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.
- Karim, Helmi. 1997. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Leli Apnisah Lubis. 2022. *Praktik Sewa Menyewa Pohon Manggis Ditinjau Dari Hukum Islam di Desa Banjar Malayu Kecamatan Batang Natal*. Skripsi Stain Madina.
- Moleong, Lexy J. 2017. *Metodologi Penelitian Kualitatif* Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Manan, Abdul. 2012. *Hukum Ekonomi Syariah*. Jakarta: Kencana.
- Mardani. 2019. *Fiqh Ekonomi Syariah Fiqh Muamalah*. Jakarta: Kencana.

- Mardani, 2012. *Hukum Ekonomi Syariah di Indonesia*. Jakarta: Kencana.
- Marzuki. 1995. *Metodologi research*. Yogyakarta: BPFE UII.
- Murdiyanto, Eko. 2020. *Metode Penelitian Kualitatif*. Yogyakarta: Lembaga Penelitian dan Pengabdian Pada Masyarakat UPN “Veteran” Yogyakarta Press.
- Mankiw. N. Gregory. 2014. *Prinsip-prinsip Ekonomi* (edisi ke-7). Cengage Learning.
- Mardia. Wawancara. Panyabungan Tonga 25 Februari 2025
- Saidah, Mutiah, Oloan. Wawancara. Panyabungan Tonga 24 Februari 2025
- Suhria, Rianun. Wawancara. Panyabungan Tonga 21 Februari 2025.
- Nazir, Moh. 2011. *Metode Penelitian*, Bogor: Ghalia Indonesia.
- Nikmah, Holinah, Erni. Wawancara. Panyabungan Tonga 20 Februari 2025
- Profil Desa Panyabungan Tonga. Dinas Pemberdayaan Masyarakat dan Desa tahun 2023.
- Qusthoniah. 2014. *Tas'ir Al-Jabari (Penatan Harga oleh Negara) Dalam Koridor Fiqh Dengan mempertimbangkan Realitas Ekonomi*. Jurnal Syariah , II, 82.
- Rofiq, Ahmad. 2003. *Hukum Islam di Indonesia*. Jakarta: PT Raja Grafindo.
- Rozalinda. 2016. *Fikih Ekonomi Syariah: Prinsip dan Implementasinya Pada Sektor Keuangan Syariah*. Jakarta: Rajawali Pers.
- R. Subekti dan R. Tjiptrosudibyo. 2006. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Jakarta: Paramadya.

- Ruby Iswara. 2020. *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sewa Menyewa Tanah Dalam Produksi Batu Bata Di Desa Jambur Padang Matinggi Kecamatan Panyabungan Utara*. Skripsi Stain Mandailing Natal.
- Soemitra, Andri. 2019. *Hukum Ekonomi Syariah dan Fiqh Muamalah*. Jakarta Timur: Kencana.
- Sri Nurhayati dan Wasilah. 2013. *Akuntansi Syariah Di Indonesia Edisi 3*. Jakarta: Salemba Empat.
- Syafei, Rachmat. 2001. *Fiqh Muamalah*. Bandung: CV Pustaka Setia.
- Suhendi, Hendi. 2002. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Swiknyo, Dwi. 2010. *Kompilasi Tafsir Ayat-ayat Ekonomi Islam*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, cetakan.
- Sunan Ibnu Majah, Ensiklopedi Hadits - Kitab 9 Imam versi 4.0 Windows, Hadis shahih No. 2434 versi Al-Alamiyah.
- Sjahdeini, Sutan Remy, 2014. *Perbankan Syariah*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Sjahdeini, Sutan Remy, 2005. *Perjanjian Kredit Bank Berdasarkan Prinsip Syariah*, Jakarta: Prenada Media, 2005.
- Susiadi. *Metodologi Penelitian*. 2015. Bandar Lampung: Pusat Penelitian dan Penerbitan LP2M UIN Raden Intan Lampung.
- Sugiyono. 2017. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sukirno, Sadono. 2006. *Pengantar Teori Mikroekonomi*. Edisi Ketiga. Jakarta: Rajawali Pers.
- Soekanto, Soerjono. 2006. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI Press.

- Sayyid Sabiq. 1990. *Fiqh al-Sunnah*, Jilid 3 Beirut: Dār al-Fikr.
- Sudiarti, Sri. 2018. *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Medan: FEBI UIN-SU Press
- Syamsir Siregar. Wawancara. Panyabungan Tonga 21 Februari 2025.
- Tafsir Ibn Katsir, Tafsir al-Jalalayn, dan Tafsir al-Muyassar pada QS. An-Nisa: 59
- Tantawi Sayyid, 2002. *al-Mu'amalat al-Maliyyah fi al-Islam*. Kairo: Dar al-Maarif.
- WJS.Poerwadarminto. 1976. *Kamus Umum Bahasa Indonesia*. Jakarta: PT.Balai Pustaka.
- Winda Nasution, 2022. *Analisis Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Sewa Menyewa Lapak Di Simpang Gambir Kecamatan Lingga Bayu*. Skripsi Stain Mandailing Natal.
- Wahbah az-Zuhaili, 1985. *al-Fiqh al-Islāmī wa Adillatuhu*. Damaskus: Dār al-Fikr.
- Yanna Sari Hasibuan, 2021 *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Pondok Di Pesantren Al-Halim Sipogu Kecamatan Batang Natal*. Skripsi Stain Mandailing Natal.
- Yusuf al-Qaradawi, 2001. *Fiqh al-Muamalat al-Maliyah*. Beirut: Dar al-Tauzi'.
- Zuhaily, Muhammad. 2010. *Fiqh Empat Mazhab Jilid IV*. Jakarta: Gema Insani.
- Zainul Ukeien. wawancara. Panyabungan Tonga pada tanggal 15 Mei 2025.
- Zulhikmah Nasution. 2022. *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Sewa Menyewa Emas Di Desa Tangga Bosi III*. Skripsi: Stain Madina.