

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian mengenai tinjauan kompilasi hukum ekonomi syariah terhadap praktik sewa menyewa lapak di Pasar Simpang Gambir Kecamatan Lingga Bayu, maka dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Praktik sewa menyewa lapak di Pasar Simpang Gambir Kecamatan Lingga Bayu belum mempunyai kontrak tersendiri antara pedagang dengan pemilik lapak. Masih banyak ditemukan pedagang yang tidak menepati janjinya untuk membayar uang sewa lapak sesuai kesepakatan. Sebagian pedagang juga tidak melakukan ijab qabul dengan pemilik lapak dengan alasan karena mereka ada hubungan kekeluargaan dengan pemilik lapak.
2. Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah praktik sewa menyewa lapak di Pasar Simpang Gambir Kecamatan Lingga Bayu adalah belum sesuai karena dalam praktiknya pedagang masih banyak yang ingkar janji dan tidak tepat waktu dalam pembayaran uang sewa kemudian pihak lapak tidak menjelaskan jangka waktu pembayaran sewa lapak. Dalam khus pasal 1 dijelaskan bahwa perjanjian yang telah disepakati oleh kedua belah pihak apabila diingkari akan dikenakan sanksi. Dalam hal ini tidak adanya sanksi terhadap pedagang yang terlambat membayar uang sewa lapak menyebabkan perjanjian yang mereka lakukan belum sesuai dengan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.

B. Saran-saran

Dari hasil penelitian yang tertuang dalam skripsi ini, penulis mengemukakan saran-saran sebagai berikut

1. Diharapkan kepada pemilik lapak untuk menerapkan akad ijarah dalam praktik sewa menyewa lapak dan melakukan transaksi secara tertulis agar ada kekuatan hukum yang mengikat dalam perjanjian tersebut.
2. Diharapkan kepada pedagang mematuhi peraturan yang diterapkan oleh pemilik lapak dan pembayaran sewa lapak supaya dibayarkan sesuai dengan perjanjian di awal akad.
3. Diharapkan kepada pihak akademisi terutama bagian perpustakaan untuk lebih menyediakan buku-buku tentang sewa menyewa menurut syariat Islam.

DAFTAR PUSTAKA

- Afandi, M. Yazid. *Fiqh Muamalah*. Yogyakarta: Logung Pustaka. 2009
- Almira, Nadya. *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Menyewa Lapak Di Sunday Morning (Studi Kasus di Komplek GOR Satria Purwokerto)*. Skripsi: IAIN Purwokerto. 2019
- Alwi, Hasan. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*. Jakarta: Balai Pustaka. 2002
- Antonio, Muahmmad Syafi'i. *Bank Syariah Dari Teori Ke Praktik*. Jakarta Gema Insani. 2001
- Ascarya. *Akad dan Produk Syariah*. Jakarta: RajaGrafindo Persada. 2007
- Azhary, Muhammad Tahir. *Beberapa Aspek Hukum Tata Negara, Hukum Pidana, dan Hukum Islam*. Jakarta: Prenada. 2015
- Az-Zuhaili, Wahbah. *Fiqh Islam wa Adillatuhu*. Jakarta: Gema Islam Insani. 2011
- Basrowi dan Suwandi, *Memahami penelitian Kualitatif* Jakarta: Rineka Cipta, 2008
- Departemen Agama RI. *Al-Qur'an dan Terjemahannya*. Semarang: Toha Putra. 2010
- Dewan Syariah Nasional MUI. *Himpunan Fatwa Keuangan Syariah*. Jakarta: Erlangga. 2014
- Idris. *Hadis Ekonomi: Ekonomi dalam Persepektif Hadis Nabi*. Jakata: Kencana. 2015
- Ja'far, Khumedi. *Hukum Perdata Islam di Indonesia*, (Bandar Lampung : Pusat Penelitian dan Penerbitan IAIN Raden Intan Lampung. 2015
- Kansil dan Christine. *Hukum Dagang Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika. 2013
- Kasmir. *Study Kelayakan Bisnis*. Jakarta: Kencana Pradana Media Group. 2003
- Nurachmad, Much. *Buku Pintar Memahami dan Membuat Surat Perjanjian*. Jakarta: Visimedia. 2010
- Purnama, Hadi Jaka. *Tinjauan Fikih Muamalah Terhadap Praktik Sewa Menyewa Kios Di Pasar Desa Milangasri Kecamatan Panekan Kabupaten Magetan*, Skripsi: IAIN Ponorogo. 2019
- Qal 'Ahji, Muhammad Rawwas *Ensiklopedi Fiqh Umar Bin Khattab*. Jakarta: Raja Grapindo Persada. 1999

- Rifa'i, Moh. *Ilmu Fiqih Islam Lengkap*. Semarang : Karya Toha Putra. 1978
- Sabiq, Sayyid. *Fikih Sunnah Jilid 4*. Jakarta: Pena Ilmu Dan Amal. 2006
- Suhendi, Hendi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada. 2014
- Sujarweni, V Wiratna. *Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Pustaka Baru Perss. 2014
- Sumadi. *Metodologi Penelitian*. Jakarta: Rajawali Pers. 2011
- Susanti, Dwi dan Gendrowati. *Ekonomi 2*. Jakarta: Erlangga. 2004
- Syafe'i, Rachmat. *Fiqh Muamalah*. Bandung: Pustaka Setia. 2001
- Syarifuddin, Amir. *Garis-garis Besar Fiqh*. Bogor: Prenada Media. 2003