

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

1. Praktek sewa menyewa yang dilakukan oleh pihak pengelola lapangan bola di Kelurahan Kota Siantar dalam hal ini Bidang Keolahragaan Persatuan Naposo Nauli Bulung (PNNB) Kelurahan Kota Siantar, dalam transaksinya menggunakan transaksi (akad) lisan, dan dengan persetujuan oleh kedua belah pihak (yang menyewa dan pihak pengelola), serta keabsahan objek akad, *ujrah* dan lain sebagainya sudah sesuai dengan konsekuensi hukum *ijarah* yang objek akadnya (*ma'qud 'alaih*) atau manfaat.
2. Tinjauan Hukum Islam terhadap praktek sewa menyewa lapangan bola di Kelurahan Kota Siantar, bahwa ketentuan sewa menyewa tersebut sudah sesuai dengan ketentuan-ketentuan hukum Islam. Namun, masih ada beberapa hal yang harus kembali diperbaiki dalam hal ini seperti belum adanya instrumen dokumentasi formal, seperti kwitansi, faktur, nota pembayaran, maupun surat keterangan izin pemakaian. Seluruh alur transaksi, mulai dari proses pemesanan jadwal (*booking*), konfirmasi pembayaran uang muka (*down payment*), hingga pelunasan berlangsung tanpa adanya pencatatan berbasis paperwork maupun digital penunjang. Ketiadaan bukti tertulis (*kitabah*) ini menciptakan kondisi tata kelola yang bersifat *informal-vulnerable*, dimana akuntabilitas administrasi hanya disandarkan pada faktor saling percaya (*mutual trust*) dan memori kolektif antar pihak yang bertransaksi.

B. Saran

1. Bagi Pihak pengelola lapangan bola di Kelurahan Kota Siantar ketika melakukan transaksi atau *ijab qabul* dalam *akad* pemakaian lapangan, perlu lebih memperhatikan dan menimbang untuk membuat nota transaksi tertulis untuk menghindari kejadian yang tidak diinginkan dalam hal ini ketidaksetaraan/ketidaktahuan pendapat diantara seluruh pengelola lapangan bola, serta menghindari kemudharatan (*gharar*).
2. Sebaliknya bagi pihak penyewa agar memakai manfaat sesuai dengan apa yang telah disebutkan dalam hal ini penggunaan atau pemakaian lapangan, agar tidak terjadi kerusakan fasilitas akibat kelalaian, demi memastikan bahwa nilai guna (*manfa'ah*) stadion tetap terjaga dengan baik.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Aziz Muhammad Azzam, 2010, *Fiqh Muamalah Sistem Transaksi dalam Fiqh Islam*, Jakarta : Amzah.
- Abdullah Muhammad, Muhammad Ibrahim, 2014, *Ensiklopedi Fiqh Muamalah dalam Pandangan 4 Madzhab*, Cet 2, Yogyakarta: Griya Wirokerten Indah.
- Abdullah bin Muhammad bin Abdurrahman bin Ishaq al-Sheikh, *Tafsir Ibnu Katsir*, Jilid 2, terj. M. Abdul Ghoffar E.M, Cet ketiga, Jakarta: Pustaka Imam asy-Syafi'i.
- Albi Anggito dan Johan Setiawan, 2018, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, Sukabumi: Jejak.
- Annur, Saipul. 2005. *Metodologi Penelitian Pendidikan: Analisis Data Kuantitatif dan Kualitatif*, Palembang: IAIN Raden Fatah Press.
- Ascarya. 2013. *Akad dan Produk Bank Syariah*, Jakarta: Rajawali Pers.
- Azwar, Safidin. 2000. *Metodologi Penelitian*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia. 2000. *Fatwa DSN-MUI No. 09/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan Ijarah*.
- Djawaini, Dimyauddin. 2008. *Pengantar Fiqh Muamalah*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Firman Setiawan, 2015 “*Al-Ijarah Al- A'mal Al- Mustarakah Dalam Perspektif Hukum Islam*,” Dinar, 2.
- Ghazaly, Abdul Rahman, Ghuftron Ihsan, dan Sapiudin Shidiq. 2010. *Fiqh Muamalat*, Jakarta: Kencana.
- Haroen, Nasrun. 2007. *Fiqh Muamalah*, Jakarta: Gaya Media Pratama.
- Hasan, M. Ali. 2003. *Berbagai Macam Transaksi dalam Islam*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Hasnun Jauhari Ritonga, 2015, *Manajemen Organisasi Pengantar Teori dan Praktek*, Medan: Perdana Publishing.
- Helmi Karim, 1993, *Fiqh Muamalah*, Jakarta: Rajawali Press.
- Huberman, Miles dan. 2007. *Analisis Data Kualitatif Buku Sumber tentang Metode-Metode Baru*, Terj. Tjetjep Rohendi, Jakarta: Universitas Indonesia.
- Husaini Usman dkk, 2006, *Metodologi Penelitian Sosial*, Jakarta: Bumi Aksara.
- Ibrahim. *Metode Penelitian Kualitatif*.
- Iswara, Ruby. 2020. “*Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sewa Menyewa Tanah Di Desa Jambur Padang Matinggi Kecamatan Panyabungan Utara*”, Skripsi S1 Hukum Ekonomi Syari'ah, STAIN Madina.

- Ismail Nawawi, 2012, *Fikih Muamalah Klasik dan Kontemporer*, Bogor: Ghalia Indonesia.
- Julia Brannen, 2002, *Memadu Metode Penelitian Kualitatif Dan Kuantitatif*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- John W. Creswell, 2015, *Penelitian Kualitatif & Desain Riset Memilih di antara Lima Pendekatan*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Kasiran. 2010. *Metodologi Penelitian*, Malang: UIN Malang Press.
- Kementerian Agama Republik Indonesia. 2019. *Al-Qur'an dan Terjemahannya*, Jakarta: Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an.
- Mubarak, Jaih dan Hasanuddin. 2020. *Fikih Mu'amalah Maliyyah: Akad Ijarah dan Ju'alah*, Cet. ke-4, Bandung: Simbiosis Rekatama Media.
- Muhammad. 2008. *Metodologi Penelitian Ekonomi Islam Pendekatan Kualitatif*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Muslich, Ahmad Wardi. 2013. *Fiqh Muamalat*, Jakarta: Amzah.
- Nasrun Haroen, 2007, *Fiqh Muamalah*, Jakarta: Gaya Media Pratama.
- Nur Achmad Budi Yulianto Dkk, 2018, *Metode Penelitian Bisnis*, Malang: Polinema PRESS.
- Pusat Pengkajian Hukum Islam dan Masyarakat Madani. 2009. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*, Jakarta: Kencana.
- Resto Kartiko Widi, 2010, *Asas Metodologi Penelitian : Sebuah Pengenalan dan Penentuan Langkah Demi Langkah Pelaksanaan Penelitian*, Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Sa'idan, Walid bin Rasyid. 2013. *Qawaid al-Buyu' wa Faraid al-Furu'*, *Fiqh Ekonomi Syariah*, Jakarta: Prenada Media Group.
- Sabiq, Sayyid. 2013. *Fiqh Sunnah*, Jilid 5, Jakarta: PT. Tinta Abadi Gemilang.
- Sajoto, H.M. 1995. *Pembinaan Kondisi Fisik dalam Olahraga*, Jakarta: Depdikbud.
- Sari, Mei Winda. 2020. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pengalihan Objek Akad Ijarah Dalam Menjahit", Skripsi S1 Hukum Ekonomi Syari'ah, STAIN Madina.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kombinasi*.
- Sugiyono, 2010, *Memahami Penelitian Kualitatif*, Bandung: Alfabeta.
- Suhendi, Hendi. 2010. *Fiqh Muamalah*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Syafe'i, Rachmat. 2001. *Fiqh Muamalah*, Bandung: Pustaka Setia.
- Syamsul Anwar, 2007, *Hukum Perjanjian Syariah*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- Tantan Sutardi, *Ijarah (Aplikasinya dalam lembaga keuangan syariah)*.
- Tim Penyusun Kamus Pusat Bahasa, 2005, *(Kamus Besar Bahasa Indonesia)*, Jakarta: Balai Pustaka.

- Terry, George R. 2006. *Prinsip-Prinsip Manajemen*, Jakarta: Bumi Aksara.
- Wahbah az-Zuhaili. 2011. *Fiqih Islam wa Adillatuhu*, Jilid 5, Jakarta: Gema Insani.
- Yahya Harahap, *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Jakarta: Raja Grafindo Persada.



LAMPIRAN

Dokumentasi







**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
MANDAILING NATAL**

Jalan Prof. Dr. Andi Hakim Nasution Panyabungan 22978
Telp (0636) 7006359

website: www.stain-madina.ac.id

KONTROL KONSULTASI SKRIPSI

Nama : Ismail Nasution
NIM : 22020047
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Lapangan Bola Di Kelurahan Kota Siantar
Pembimbing I : Asrul Hamid, M.H.I

Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf	
		Mahasiswa	Pembimbing
25 Juni 2026	Daftar Isi, memperbaiki Penulisan	<i>Ismail</i>	<i>Asrul</i>
29 Juni 2026	Kerangka Teori, Penambahan Hadist	<i>Ismail</i>	<i>Asrul</i>
03 Juli 2026	BAB II Kajian Teori	<i>Ismail</i>	<i>Asrul</i>
07 Juli 2026	Sumber Data	<i>Ismail</i>	<i>Asrul</i>
13 Juli 2026	Teknik Pengumpulan Data	<i>Ismail</i>	<i>Asrul</i>
17 Juli 2026	Penulisan di BAB IV	<i>Ismail</i>	<i>Asrul</i>
21 Juli 2026	Penambahan Hadist di BAB IV	<i>Ismail</i>	<i>Asrul</i>
24 Juli 2026	Ace Syarif PELAKSANA MUNAQASYAH	<i>Ismail</i>	<i>Asrul</i>

Catatan:

1. Blanko ini harus dibawa setiap kali konsultasi
2. Blanko ini dikembalikan sebelum ujian skripsi.
3. Blanko ini tidak boleh hilang dan tidak akan dilakukan penggantian.

Panyabungan, **25 Juli** 2026
Ka. Prodi Hukum Ekonomi Syariah

Dr. Ahmad Mafaid, M.H.I
Dr. Ahmad Mafaid, M.H.I



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
MANDAILING NATAL**

Jalan Prof. Dr. Andi Hakim Nasution Panyabungan 22978

Telp (0636) 70006359

website: www.stain-madina.ac.id

KONTROL KONSULTASI SKRIPSI

Nama : Ismail Nasution
NIM : 22020047
Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Lapangan Bola Di Kelurahan Kota Siantar

Pembimbing II : Raja Ritonga, M.Sy

Tanggal	Materi Konsultasi	Paraf	
		Mahasiswa	Pembimbing
02 Juni 2026	Perbaikan pada bab I	Ismail P	AR
	terkait sistematika		
05 Juni 2026	Perbaikan bab II terkait	Ismail	AR
	penulisan		
09 Juni 2026	Perbaikan Metode bab III	Ismail	AR
12 Juni 2026	Perbaikan pada bab IV	Ismail	AR
	terkait permasalahan instrumen		
15 Juni 2026	Perbaikan pada bab V	Ismail	AR
20 Juni 2026	Acc	Ismail	AR
	PELAKSANA MUNAQASYAH		

Catatan:

1. Blanko ini harus dibawa setiap kali konsultasi.
2. Blanko ini dikembalikan sebelum ujian skripsi.
3. Blanko ini tidak boleh hilang dan tidak akan dilakukan penggantian.

Panyabungan, **25 Juli** 2026
Ka. Prodi Hukum Ekonomi Syariah


Dr. Ahmad Mufaid, M.H.I



KEPUTUSAN KETUA PROGRAM STUDI
HUKUM EKONOMI SYARI'AH (MU'AMALAH)
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI MANDAILING NATAL
NOMOR : 25/Sti.21/D.1a/PP.00.9/06/2026
TENTANG
PENETAPAN PEMBIMBING SKRIPSI
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARI'AH (MU'AMALAH)
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI MANDAILING NATAL
TAHUN AKADEMIK 2025/2026

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

KETUA SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI MANDAILING NATAL

Menimbang : a. bahwa untuk meningkatkan pelaksanaan akademik bagi mahasiswa Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Mandailing Natal dipandang perlu untuk mengangkat dan menetapkan Pembimbing Skripsi Tahun Akademik 2025/2026;

b. bahwa nama-nama yang tercantum dalam keputusan ini dipandang mampu dan cakap untuk melaksanakan tugas dimaksud;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dengan huruf a dan b tersebut dipandang perlu untuk menerbitkan Surat Keputusan Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'amalah) Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Mandailing Natal tentang Penetapan Pembimbing Skripsi Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'amalah) Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Mandailing Natal tahun akademik 2025/2026.

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4301);
2. Undang-Undang 14 Tahun 2005 tentang Guru dan Dosen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4586);
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 158, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5336);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi dan Pengelolaan Perguruan Tinggi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 16, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5500);
5. Peraturan Menteri Agama Nomor 4 Tahun 2018 tentang Pendirian Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Mandailing Natal (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 164);

- 2 -

6. Peraturan Menteri Agama Nomor 5 Tahun 2018 tentang Organisasi dan Tata Kerja Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Mandailing Natal (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 165);
7. Peraturan Menteri Agama Nomor 27 Tahun 2019 tentang Statuta Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Mandailing Natal (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1218);
8. Keputusan Ketua Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Mandailing Natal Nomor 90 Tahun 2024 Tentang Pembimbing Skripsi Di Lingkungan Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Mandailing Natal;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : KEPUTUSAN KETUA PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARI'AH (MU'AMALAH) SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI MANDAILING NATAL TENTANG PENETAPAN PEMBIMBING SKRIPSI PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARI'AH (MU'AMALAH) SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI MANDAILING NATAL TAHUN AKADEMIK 2025/2026.

KESATU : Mengangkat Saudara:

1. Asrul Hamid, M.H.I Dosen Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'amalah) sebagai Pembimbing I
2. Raja Ritonga, M.Sy Dosen Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'amalah) sebagai Pembimbing II

KEDUA : Menugaskan Saudara yang namanya tersebut di atas untuk membimbing skripsi mahasiswa nama Ismail Nasution, NIM: 22020047 Prodi Hukum Ekonomi Syari'ah (Mu'amalah) dengan judul skripsi "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Lapangan Bola Di Kelurahan Kota Siantar".

KETIGA : Dosen pembimbing berkewajiban untuk melaksanakan tugas dengan sebaik-baiknya dan penuh dengan rasa tanggung jawab.

KEEMPAT : Biaya yang timbul akibat keputusan ini dibebankan kepada dana DIPA STAIN Madina tahun 2026.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan didalam keputusan ini akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Panyabungan

Pada tanggal, 09 Juni 2026

KETUA PRODI HUKUM EKONOMI
SYARI'AH (MU'AMALAH)



Asrul Hamid
ASRUL HAMID



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
MANDAILING NATAL
PUSAT PENELITIAN DAN PENGABDIAN MASYARAKAT
Jalan Prof. Dr. Andi Hakim Nasution, Panyabungan 22978
Website: www.stain-madina.ac.id
Email : stainmandailingnatal@yahoo.com

Nomor : B- 562 /Sti.21/F.1/TL.00/06/2026 10 Juni 2026
Lampiran : -
Perihal : **Permohonan Izin Penelitian**

Kepada Yth.
Bapak / Ibu Pengurus Lapangan Bola Kota Siantar
di-

Tempat

Dengan hormat, bersama surat ini kami sampaikan kepada Bapak / Ibu bahwa :

Nama : Ismail Nasution
NIM : 22-02-0047
Semester : VIII (Delapan)
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Instansi : Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Mandailing Natal

Mahasiswa yang bersangkutan akan melakukan penelitian guna untuk memperoleh data/informasi dalam penyusunan skripsi dengan data-data sebagai berikut:

Judul Penelitian : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Sewa Lapangan Bola Di Kelurahan Kota Siantar
Tempat Penelitian : Kantor Pengurus Lapangan Bola Kota Siantar
Waktu Penelitian : Juni s/d Agustus 2026

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas kerjasama Bapak / Ibu diucapkan terimakasih.

a.n. Ketua

Dr. Kepala Pusat Penelitian dan
Pengabdian Masyarakat (P3M)



Dr. Nur Samiah, M.H.I

Tembusan:
1. Ketua STAIN MADINA
2. Ketua Prodi HES
3. Arsip

RIWAYAT HIDUP PENULIS



Nama : Ismail Nasution
 NIM : 22020047
 Jurusan : Hukum Ekonomi Syari'ah
 Tempat Tanggal Lahir : Kota Siantar 23 November 2002
 Alamat : Kota Siantar
 Jenis Kelamin : Laki-Laki
 Agama : Islam
 Nomor HP : 081264493288
 Email : ismailnasution410@gmail.com
 Nama Ayah : Ibrahim Nst
 Pekerjaan Ayah : Wiraswasta
 Nama Ibu : Nur Azizah
 Pekerjaan Ibu : Ibu Rumah Tangga

AKADEMISI

TK : TK Model lulus pada tahun 2009
 SD : SDN 089 Panyabungan lulus pada tahun 2015
 SMP : Ponpes Musthafawiyah Purba Baru lulus pada tahun 2018
 SMA : Ponpes Musthafawiyah Purba Baru lulus pada tahun 2022
 Perguruan Tinggi : STAIN Mandailing Natal 2026